



Bijzondere Voorwaarden BSURE SIMPLE HOME

WAT IS VERZEKERD?

Wij verzekeren de herbouwwaarde van uw woonhuis en bijgebouwen inclusief funderingen en alles wat geacht wordt hier onderdeel van uit te maken zoals onder andere zonnepanelen, zonneschermen, satellietantennes, zwembaden en antennes van u, de verzekeringnemer, op het risicoadres zoals vermeld op uw polisblad en tot het maximum bedrag vermeld op uw polisblad.

WAARVOOR BENT U VERZEKERD?

U bent verzekerd tegen schade of verlies aan verzekerde zaken waarbij het moet gaan om de volgende onvoorziene, plotseling optredende oorzaken:

- **Brand**

Brand en de gevolgen van brand. Zoals schade door walm, rook, roet of hitte-uitstraling door een brandend voorwerp. Ook als geval van eigen gebrek of eigen bederf.

- **Explosie**

- **Blikseminslag**

Blikseminslag en de directe en indirecte gevolgen van blikseminslag.

- **Water en stroom**

Schade veroorzaakt door onvoorzien uitstromen van water uit vaste leidingen, rioolputten of -buizen, aquaria of waterbedden als gevolg van een plotseling opgetreden defect of verstopping.

- **Geweld**

Braakschade, vandalisme, kwaadwilligheid, oproer,staking en rellen.

- Bij vandalisme alleen beschadiging door personen die wederrechtelijk het woonhuis zijn binnengedrongen.

- Schade bij geweld wordt alleen gedekt indien het woonhuis niet meer dan 30 dagen leeg heeft gestaan.

- **Aanrijding en aanvaring**

Aanrijding en aanvaring en schade aan het woonhuis of bijgebouw, ook bij afgevalen of uitgevloeide lading van een voer- of vaartuig.

- **Lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten**

Schade aan uw woonhuis door vertrekkend, vliegen, landen, direct of indirect raken door (lucht)vaartuigen en meteorieten.

WAT ZIJN DE EXTRA DEKKINGEN?

Boven de verzekerde som vergoeden wij bij een verzekerde schade door u gemaakte extra kosten, het gaat hier om:

- **Bereidingskosten**

- **Kosten van experts en deskundigen om de schade vast te stellen**

• **Tuinaanleg en planten;** maar niet in geval van schade veroorzaakt door naturomstandigheden, diefstal of poging tot diefstal en vandalisme.

- **Opruimingskosten**

- **Schade door braak aan het gebouw**

Door het afsluiten van deze verzekering bent u ook verzekerd voor aansprakelijkheid voor gebeurtenissen in de privésfeer tot een maximum bedrag van ANG 100.000,- vermeld op uw polisblad. Dit geldt voor schade waarvoor u volgens de wet aansprakelijk bent.

**WAT ZIJN DE
BEPERKINGEN?**

Vergoedingen voor de extra dekkingen zullen gezamenlijk per schadeoorzaak vergoed worden tot maximaal 15% van de verzekerde som (max. 5% per item).

Voor schade dat komt door overspanning of inductie door blikseminslag geldt 50% van het totale schadebedrag tot maximaal ANG. 1.000,- per gebeurtenis.

**WAARVOOR BENT U
NIET VERZEKERD?**

Wij verzekeren nooit het herstel van de schadeoorzaak zelf of schade door/ verband houdend met:

- Tijdens aan- of verbouw
- Constructie- of bouwfouten
- Onderhoud (slecht onderhoud, daklekkage etc.)
- Verwering of slijtage
- Ongedierte, bacteriën, virussen of plantvorming
- Natuuromstandigheden en natuurgeweld: storm, aard- en zeebeving, vulkanische uitbarsting, overstroming, regen, grondverzakking, grondverschuiving.
- Bomen en takken: schade als gevolg van het omvallen van bomen en afbreken van takken die zich op uw en /of een naastgelegen terrein bevinden. De kosten voor het verwijderen van bomen en/of takken om herstel mogelijk te maken zijn niet gedekt.
- Grondwater
- Schade door regen via openstaande ramen en deuren
- Vochtdoorlating van muren, tenzij door een gedekte oorzaak.
- Heistellingen en kranen: schade als gevolg van het omvallen van heistellingen en kranen en het losraken van onderdelen daarvan.
- Glas Schade aan ruiten/ramen/glazen deuren/ dakkoepels en vaste wandspiegels

**WAT ZIJN UW
EIGEN RISICO'S?**

Voor alle schades geldt een eigen risico van ANG. 100,-

WAT BEDOELEN WIJ MET**Woonhuis**

De privéwoning inclusief fundering terrassen, voetpaden, opritten, omheiningen, muren, zonnepanelen, zonneschermen, satellietshotels, zwembaden en antennes dat op de polis bij het risicoadres staat vermeld en alle zaken die daar logischerwijs bij horen.

Niet tot de woning behoren

Pieren, steigers en kademuren keringen en kunstmatige eilandjes.

Bijgebouwen

De bij de woning behorende (losstaande) zwembad, bijgebouwen, zoals (koop) garages, appartement(en), schuren en kelderboxen, gelegen op een afstand van maximaal 50 meter tot het woonhuis. Stalen containers op het terrein zullen niet als bijgebouw worden beschouwd.

WAT BEDOELEN WIJ MET**Huurders- of eigenaarsbelang**

Het belang dat u als huurder of appartement eigenaar hebt, doordat u aanpassingen, verbeteringen en/of uitbreidingen hebt aangebracht in uw woning en voor zover u schade en kosten voor uw rekening moet nemen die niet door een andere verzekering worden vergoed.

Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom wordt niet als brand beschouwd: het doorbranden van elektrische apparaten en motoren, zengen, schroeien, smelten of verkolen.

Explosie

Een plotseling, hevige krachtsuiting van vaste stoffen, vloeibare stoffen, gasen of dampen.

Aanrijding/Aanvaring

Het met een voertuig of vaartuig schade toebrengen.

Waterleiding

Onvoorzien uitstromen van water uit vaste waterleiding- verwarmings- of koelinstallaties, afwasmachines als gevolg van een plotseling opgetreden defect.

Schade door luchtvaartuigen

Onverminderd de Algemene Uitsluiting in de Algemene Voorwaarden en de bepalingen met betrekking tot de molest is, indien het risico van schade door luchtvaartuigen is meeverzekerd, ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Braak

Het door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen van het gebouw waar de verzekerde zaken zich in bevinden, met het doel ontvreemding van verzekerde zaken.

Blikseminslag

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of aan zich daarop bevindende zaken, waarbij schade ontstaan in een straal van 300 meter van de blikseminslag wordt verondersteld door de blikseminslag te zijn veroorzaakt.

Inductie

Als de spanning in het elektriciteitsnet te hoog is als gevolg van bliksem. Het landelijk weerstation moet het hebben gemeten.

WAT BEDOELEN WIJ MET**Werkstaking en relletjes**

- Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming;
- Onder relletjes zijn te verstaan incidentele geweldmanifestaties.

Molest

Onder molest is/zijn te verstaan:

- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een vredesmacht van de Verenigde Naties;
- Enige terroristische daad: onder een terroristische daad wordt verstaan een daad, inhoudende maar niet beperkt zijnde tot het gebruik van macht of geweld en/of de dreiging daarvan door enig persoon of groep(en) van personen begaan, alleen gepleegd of namens of in verband met enige organisatie(s) of overheid (-heden) voor politieke, religieuze, ideologische of soortgelijke doeleinden, met inbegrip van de intentie enige overheid te beïnvloeden en/of de gemeenschap, of enig deel van de gemeenschap vrees aan te jagen;
- Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen bewoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- Oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- Mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen van kracht is. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Nederlandse Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225).

Herstelkosten

Alle redelijke kosten verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde woonhuis.

WAT BEDOELEN WIJ MET**Bereddingskosten**

Kosten verbonden aan binnen redelijke grenzen genomen maatregelen bij een onmiddellijk dreigend gevaar voor, bij of na een gedekte gebeurtenis ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerende zaken. Schade aan zaken die daarbij worden ingezet, ontstaan door het gevaar waartegen de verzekering dekking biedt, worden beschouwd als bereddingskosten.

Opruimingskosten

De kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren en vernietigen van verzekerde zaken, die niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een gebeurtenis waartegen is verzekerd.

Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde woonhuis onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.

SCHADE

**WAT VERWACHTEN
WIJ VAN U?**

- U moet zo spoedig mogelijk schade melden.
- U moet schade beperkende maatregelen nemen.
- U moet medewerking verlenen bij het vaststellen van de schade en het aanleveren van bewijs(stukken).
- U moet zorgen dat uw premie volledig betaald is.

**WAT MAG U VAN ONS
VERWACHTEN?**

- Wij schakelen na ontvangst van uw schademelding direct een deskundige in voor het vaststellen van de schade. De kosten van deze expert zijn voor onze rekening.
- Wij keren de schade direct na uiteindelijke vaststelling en akkoordbevinding aan u uit.

**HOE WORDT SCHADE
VASTGESTELD EN
VERGOED?**

- Wij stellen de schade vast en vergoeden de schade rechtstreeks aan de uitkeringsgerechtigde.
- Wij schakelen een deskundige in voor het vaststellen van de schade. Als u zelf een deskundige wilt inschakelen, moet u ons dat vooraf laten weten, wij betalen hun redelijke kosten, tot zover deze de kosten van onze eigen experts niet overschrijden. In het geval van mogelijke onenigheden benoemen we samen een derde deskundige. Die stelt de omvang van de schade voor u en voor ons bindend vast.
- Wij hebben het recht om schade te verhalen op aansprakelijke derden.